|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |  | | --- | |  | |
| Главам всех муниципальных образований Пряжинского национального муниципального района  И.о. главного редактора  МБУ "Редакция газеты "Наша Жизнь"  Коломеец А.В. |
| Дата подп. | № | [REGNUMSTAMP] | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
|  | | | |

Уважаемые коллеги!

Прошу опубликовать на официальном сайте Вашего муниципального образования в сети «Интернет», а также в ближайшем номере газеты «Наша жизнь» информацию следующего содержания:

**В закон об участии в долевом строительстве многоквартирных домов внесены изменения, связанные с уточнением условий договора о долевом строительстве**

«Федеральным законом от 26.12.2024 № 482-ФЗ в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, касающиеся отдельных положений договора долевого строительства.

С 1 января 2025 года минимальный срок гарантии на работы по отделке объекта долевого строительства и ее элементы снизится с 3 лет до года.

Период будут исчислять со дня передачи объекта дольщику без возможности согласовать иное.

Максимальная общая сумма, возможная к взысканию судом с застройщика в связи с допущенными нарушениями работ по отделке объекта, составит 3% от цены договора.

Положения о 3-процентной сумме не коснутся возврата денег при расторжении договора и взыскания неустойки за просрочку передачи объектов».

О результатах размещения вышеуказанной публикации прошу уведомить прокуратуру района по электронной почте на адрес r.pra@10.mailop.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Прокурор района  советник юстиции | К.С. Лебединский |

штамп подписи 1

|  |
| --- |
| В.О. Нефедов, 3-11-04 доб. 0005 |