

ДОГОВОР №
купли-продажи земельного участка

п. Эссойла
Пряжинский район
Республика Карелия

от «30» декабря 2021 года

Администрация Эссойльского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец» («Администрация»), в лице Главы Эссойльского сельского поселения Ореханова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Самсонова Наталья Васильевна, паспорт серия 8617 №244531, выдан 16.10.2017 г. Миграционным пунктом УФМС России по Республике Карелия в Кондопожском районе, код подразделения 100-006, именуемый в дальнейшем «Покупатель», со второй стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола рассмотрения заявок на участие в повторном аукционе по продаже земельного участка от «17» декабря 2021 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок, площадью 220018 (+/- 509) кв.м с кадастровым номером 10:21:0082205:1368, местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, относится к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

1.3. Продавец продает Покупателю Участок, свободный от прав третьих лиц.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача Участка Покупателю оформляется актом приема-передачи (в четырех экземплярах), подписываемых Сторонами.

2.2. Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять Участок считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта-приема передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Государственная регистрация перехода права собственности Участка осуществляется за счет Покупателя в тридцатидневный срок с момента подписания настоящего договора и полной оплаты выкупной стоимости Участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Выкупная стоимость Участка составляет 1 131 200,00 (Один миллион сто тридцать одна тысяча двести) рублей, НДС не облагается, за вычетом суммы задатка в размере 226 240,00 (Двести двадцать шесть тысяч двести сорок) руб. Указанная сумма, подлежащая уплате, составляет 904 960,00 (Девятьсот четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей, НДС не облагается.

3.2. Выкупная стоимость подлежит перечислению Покупателем в безналичном порядке единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора в бюджет Эссойльского сельского поселения, на счет по следующим реквизитам:

получатель: Администрация Эссойльского сельского поселения

л/сч 04063006870

ИНН 1021504138, КПП 102101001

р/сч 03100643000000010600,

к/сч 40102810945370000073 в

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК 018602104

КБК 72611406025100000430

ОКТМО 86639460

Назначение платежа: доходы от продажи Участка.

Администрация в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право требовать от Покупателя исполнения обязательств по внесению выкупной стоимости, а также неустойки за нарушение сроков внесения выкупной стоимости в свою пользу, в том числе в судебном порядке.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить Продавцу выкупную стоимость Участка, по реквизитам, в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование Участка, обременении, сервитутах.

Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия, в т.ч. обеспечивать возможность доступа на Участок представителей соответствующих органов государственного управления и органов местного самоуправления, а также иных муниципальных и федеральных служб, для контроля надлежащего выполнения условий Договора.

4.1.4. Принять на себя права и обязанности по использованию земельного Участка, соблюдению его целевого назначения и правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный Участок, а также ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия Участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в десятидневный срок с момента ее осуществления представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю Участок по акту, указанному в пункте 2.1 Договора, не позднее пяти календарных дней с момента уплаты платежей, установленных разделом 3 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает пени из расчета 0,1% выкупной стоимости Участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Продавец не несет ответственности за непригодность Участка к улучшению.

5.4. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с Договором купли-продажи земельного участка или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении Участка в пользование и не исполненными им до перехода к нему права собственности на Участок.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном действующим законодательством РФ порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного разделом 3 настоящего Договора, более, чем на 15 календарных дней.

6.3. Одностороннее расторжение Договора осуществляется Продавцом путем соответствующего письменного уведомления Покупателя не менее чем за десять календарных дней. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня его получения Покупателем Договор считается расторгнутым.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности их разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством.

Споры по взысканию задолженности выкупной стоимости и пени, если истцом является Администрация, могут быть переданы для рассмотрения в суд по месту нахождения Администрации.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ для обращения в суд установлен обязательное досудебное урегулирование спора, претензия направляется другой стороне заказным письмом. Спор в данном случае может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Покупателя, второй экземпляр находится у Продавца, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью Договора является Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. Продавец:

Администрация Эссойльского сельского поселения, ИНН 1021504138, КПП 102101001, адрес: 186137, Республика Карелия, Пряжинский район, п. Эссойла, ул. Первомайская, 12, e-mail: essoila-adm@yandex.ru, тел.: +7(81456)33287.

Банковские реквизиты:

получатель: Администрация Эссойльского сельского поселения

л/сч 04063006870

ИНН 1021504138, КПП 102101001

р/сч 031006430000000010600,

к/сч 40102810945370000073 в

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск

БИК 018602104

КБК 72611406025100000430

ОКТМО 86639460

9.2. Покупатель:

Индивидуальный предприниматель Самсонова Наталья Васильевна

02.07.1972 г.р., место рождения: г. Кондопога Карельская АССР

паспорт: серия 8617 №244531, выдан 16.10.2017 г. Миграционным пунктом УФМС России по Республике Карелия в Кондопожском районе, код подразделения 100-006

ИНН 100300160689

адрес (регистрации): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Северная 2-я, д. 17, кв. 96

тел.: 8(953)5402202.

Продавец: Глава Эссойльского сельского поселения Ореханов А.И. М.П. «22» 2021 г. 	Покупатель: Индивидуальный предприниматель Самсонова Н.В. М.П. (при наличии) «22» 2021 г. 
---	--