



Республика Карелия
Администрация Эссойльского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» мая 2021 г.

№48а

О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Эссойльского сельского поселения

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Решением XXXIII сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №12 от «13» мая 2021 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Эссойльского сельского поселения на 2021 год», Решением XXXIII сессии Совета Эссойльского сельского поселения IV созыва №13 от «13» мая 2021 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» Администрация Эссойльского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Эссойльского сельского поселения, (далее – Комиссия) в следующем составе: Балаев Борис Викторович – Исполнительный директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ним), Василевская Тамара Александровна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Горшкова Светлана Георгиевна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаева Екатерина Владимировна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Ореханов Андрей Иванович – Глава Эссойльского сельского поселения.

2. Комиссии провести открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков:

ЛОТ №1: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0070503:55**, расположенного по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:21:07 05 03. Общая площадь 27962 +/- 1463 кв.м. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Текущее использование - не используется. Озеленение отсутствует. Относительно ровный, не огорожен, не застроен. Наличие коммуникаций - возможно подключение к сетям электроснабжения. Окружение - земли сельскохозяйственного назначения. Транспортная доступность - подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 371000,00 (Триста семьдесят одна тысяча) руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 74200,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены – 11130,00 руб.;

ЛОТ №2: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0082205:887**, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Пряжинский район. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:21:08 22 05. Общая площадь 19050 +/- 1208 кв.м. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Текущее использование - не используется. Озеленение отсутствует. Относительно ровный, не огорожен, не застроен. Наличие коммуникаций - возможно подключение к сетям электроснабжения. Окружение - земли сельскохозяйственного назначения. Транспортная доступность - подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 253000,00 (Двести пятьдесят три тысячи) руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 50600,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены – 7590,00 руб.;

ЛОТ №3: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0082205:888**, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Пряжинский район. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:21:08 22 05. Общая площадь 3633 +/- 527 кв.м. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Текущее использование - не используется. Озеленение отсутствует. Относительно ровный, не огорожен, не застроен. Наличие коммуникаций - возможно подключение к сетям электроснабжения. Окружение - земли сельскохозяйственного назначения. Транспортная доступность - подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 52000,00 (Пятьдесят две тысячи) руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 10400,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 1560,00 руб.;

ЛОТ №4: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0082202:934**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район. Общая площадь 1085 +/- 36 кв.м. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Текущее использование - не используется. Озеленение отсутствует. Относительно ровный, не огорожен, не застроен. Наличие коммуникаций - возможно подключение к сетям электроснабжения. Окружение - земли сельскохозяйственного назначения. Транспортная доступность - подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 15000,00 (Пятнадцать тысяч) руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 3000,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 450,00 руб.;

ЛОТ №5: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0082202:687**, расположенного по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:21:08 22 02. Общая площадь 23492 +/- 1341 кв.м. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Текущее использование - не используется. Озеленение отсутствует. Относительно ровный, не огорожен, не застроен. Наличие коммуникаций - возможно подключение к сетям электроснабжения. Окружение - земли сельскохозяйственного назначения. Транспортная доступность - подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 312000,00 (Триста двенадцать тысяч) руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 62400,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 9360,00 руб.;

ЛОТ №6: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0082205:1075**, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Пряжинский район. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:21:08 22 05. Общая площадь 6121 +/- 685 кв.м. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Текущее использование - не используется. Озеленение отсутствует. Относительно ровный, не огорожен, не застроен. Наличие коммуникаций - возможно подключение к сетям электроснабжения. Окружение - земли сельскохозяйственного назначения. Транспортная доступность - подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии, дорога грунтовая, подъезд круглогодичный.

Начальная цена за земельный участок – 87000,00 (Восемьдесят семь тысяч) руб., сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 17400,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 2610,00 руб.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи указанных земельных участков.

4. Извещение о проведении аукциона опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

5. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Эссойльского сельского поселения.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Эссойльского сельского поселения

А.И. Ореханов

